



designação:

Real Companhia Vinícola

localização:

Rua de Azevedo Magalhães

freguesia:

Oliveira do Douro

tipologia:

1.1.4. industrial

época de construção:

estado de conservação:

razoável

uso predominante:

industrial

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico

integração em sistema estratégico:

Cidade

fontes:

observações:

breve caracterização:

AUTORIA: desconhecida. ENVOLVENTE: a) à época da sua construção ocupa um vale que se abre a nascente de onde se vislumbra Gondomar; b) um túnel pré-existente estabelecia por caminho-de-ferro a ligação à Estação das Devesas - entretanto desactivado; c) o acesso principal é efectuado por uma rua anteriormente murada que articula o Bairro da Serra a Oliveira do Douro; d) a Sul desenvolveu-se numa cota mais elevada o Bairro das Pedras de cariz operário; e) foi recentemente abraçada pelo traçado da VL9. CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS: a) arquitectura industrial; b) o conjunto original é formado por três volumes: um corpo administrativo de dois orientado Norte-Sul e dois corpos quadrangulares contíguos de um piso; c) naves-salão; d) telhado. INFORMAÇÕES TÉCNICAS: a) construção portante em alvenaria de pedra nos panos de fachada; b) travejamento de madeira dos telhados assentes sobre pilares; c) cobertura em telha; d) paredes exteriores rebocadas e pintadas; e) caixilharias metálicas. POSSIBILIDADE DE RESTAURO: total. TRABALHOS RECOMENDADOS: a) conservação da estrutura; b) restauro de todos os elementos compositivos assinalados; c) qualquer intervenção deverá ponderar a remoção do corpo mais recente a Nascente uma vez que constitui uma intrusão visual face à legibilidade do conjunto.